

Το Κτηματολόγιο ΑΕ καλεί τους ομογενείς να τακτοποιήσουν την ακίνητη περιουσία τους στην Ελλάδα

/ [Ειδήσεις και Ανακοινώσεις](#)



Φωτό:imerisia.gr

Πολλοί ομογενείς λένε: έχω δυό χωράφια που μου άφησε ο παππούς μου στο χωριό και ένα σπίτι που κληρονόμησα από τον πατέρα μου στην Ελλάδα, έχω περιουσία στην πατρίδα. Έτσι πιστεύουν. Αλλά δεν είναι έτσι.

Με την κτηματογράφηση της Ελλάδας τώρα όλα πρέπει να δηλωθούν εκ νέου για να υπάρχουν. Διαφορετικά θα καταγραφούν ως αγνώστου ιδιοκτησίας και θα περιέλθουν, μετά από λίγα χρόνια, στην κυριότητα του κράτους.

«Έχω, σημαίνει γνωρίζω που είναι το ακίνητό μου και μπορώ να κατοχυρώσω την κυριότητά του»: αυτή τη δυνατότητα δίνει το κτηματολόγιο και κυρίως για τους ομογενείς που μπορεί να έχουν εκκρεμότητες περιουσιακών στοιχείων εδώ και δεκαετίες.

«Δηλώνω, ελέγχω, κατοχυρώνω», είναι **τα τρία στάδια στην κτηματογράφηση της Ελλάδας** στα οποία θα πρέπει να συμμετέχουν σήμερα όλοι οι Έλληνες, εντός και εκτός συνόρων, προκειμένου να αποκτήσουν το δικαίωμα ιδιοκτησίας,

επικαρπίας, ή χρήσης, που αναγράφεται στα συμβόλαιά τους. Μια διαδικασία που άρχισε πριν από μία δεκαετία και εξελίσσεται σταδιακά ανά περιοχές μέχρι την τελική ολοκλήρωσή της, από άκρη σε άκρη της Ελλάδας, το 2020. Για τον λόγο αυτό, **ειδική έκκληση προς τους απόδημους Έλληνες απευθύνει και ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, Δημήτρης Καλουδιώτης:** «Θα ήθελα να καλέσω τους ομογενείς μας σε όλες τις περιοχές του κόσμου να ενδιαφερθούν για την περιουσία τους, να συμμετάσχουν στις δουλειές του κτηματολογίου- εμείς θα τους ενημερώσουμε γι αυτό- ώστε να κατοχυρώσουν με τον καλύτερο τρόπο την περιουσία τους».

Η διαδικασία είναι απλή: **στο πρώτο στάδιο**, το Κτηματολόγιο αναγγέλει τις περιοχές προς κτηματογράφηση καλώντας τους πολίτες να υποβάλουν τις δηλώσεις της ακίνητης περιουσίας τους. **Στο δεύτερο στάδιο**, μέσα σε 4 χρόνια, αφού επεξεργαστεί τις δηλώσεις αυτές και κάνει την καταγραφή των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, το Κτηματολόγιο προχωρεί στην ανάρτηση των περιοχών καλώντας εκ νέου τους πολίτες να ελέγχξουν την καταγραφή των περιουσιακών τους στοιχείων και να διορθώσουν τυχόν λάθη. Αυτή είναι και η σημαντικότερη στιγμή για όσους δεν έχουν υποβάλει δήλωση στο πρώτο στάδιο και το ακίνητό τους ενδεχομένως να έχει χαρακτηριστεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη και να κινδυνεύει με απώλεια.

Μέχρι αυτή τη στιγμή ενταγμένα σε διαδικασία κτηματογράφησης είναι περίπου 22 εκτ. δικαιώματα ιδιοκτησίας, ποσοστό που ανέρχεται στο 60% και αφορά σε έκταση το 1/3 της Ελλάδας.

Σήμερα βρίσκονται σε διαδικασία κτηματολογίου 33 μεγάλες πόλεις και πρωτεύουσες νομών, και σε διαδικασία ανάρτησης 26 πρωτεύουσες και αστικά κέντρα. Το 2014 θα ξεκινήσει το πρώτο στάδιο κτηματογράφησης σε 1300 ακόμα περιοχές. Απομένουν 16 εκτ. δικαιώματα για τα οποία σταδιακά θα αρχίσει η συλλογή δηλώσεων, από το 2014 μέχρι το 2017.

«Θα πρέπει να σκεφτούμε δύο πράγματα» επισημαίνει η υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης, υπεύθυνη της κτηματογράφησης Ελεονώρα Ανδρεδάκη «εάν είχαμε συμμετάσχει στη διαδικασία του 2008 και είχαμε υποβάλλει δηλώσεις θα πρέπει να ελέγξουμε τι έχει συμβεί με αυτές τις δηλώσεις που είχαμε υποβάλλει τότε. **Εάν δεν είχαμε συμμετάσχει στις διαδικασίες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ θα πρέπει να ερθουμε σε επαφή- η επαφή με την κτηματολόγιο είναι εύκολη και ηλεκτρονικά».**

Στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Κτηματολογίου, www.ktimatologio.gr, και στα αγγλικά, υπάρχει και ειδική σελίδα για τους Έλληνες Εξωτερικού που τους

ενημερώνει και τους καθοδηγεί βήμα βήμα για το τι πρέπει να κάνουν, σε όλα τα στάδια τόσο για προγράμματα κτηματογράφησης που υλοποιήθηκαν την περίοδο 1995-2000 σε 340 περιοχές σε όλη τη χώρα, όσο και για αυτά που υλοποιούνται σήμερα σε 107 περιοχές. Αλλά κυρίως πως θα υποβάλουν τη δήλωσή τους: με πληρεξούσιο, ή απλή εξουσιοδότηση σε τρίτο, ή ηλεκτρονικά οι ίδιοι. Μέσω e-mail επίσης μπορούν να έχουν άμεση επικοινωνία και απάντηση εντός 15 ημερών στα ερωτήματά τους.

«Τα τελευταία χρόνια η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ έχει δώσει ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών και έχει επενδύσει τόσο σε ανθρώπους όσο και σε λογισμικό προκειμένου να το πετύχει αυτό», σημειώνει ο υποδιευθυντής Ψηφιακών Συστημάτων Γιώργος Μουραφέτης και προσθέτει: **«Παράδειγμα μιας τέτοιας υπηρεσίας είναι η υπηρεσία θέασης στην οποία μπορείτε να δείτε όλη την Ελλάδα σε μια πολύ καλή ανάλυση, που δείχνει πολύ καλές λεπτομέρειες όπου εμφανίζονται επάνω και διευθύνσεις οδών ή άλλα σημεία ενδιαφέροντος πάνω στις περιοχές».**

Το Κτηματολόγιο είναι η εικόνα μιας νέας σύγχρονης Ελλάδας που θα έχει τάξη, λειτουργικότητα και εγκυρότητα. Που με ένα απλό κλικ στον ψηφιακό χάρτη της, ο καθένας μας θα μπορεί να δει το σπίτι του, το χωράφι του, το οικόπεδό του και να ξέρει ο ίδιος αλλά και το ελληνικό κράτος ότι είναι κατοχυρωμένα δικό του.

Αυτό όμως δεν μπορεί να γίνει εν τη απουσία του.

Πηγές: ΑΠΕ-ΜΠΕ/ΚΕΡΔΟΣ - agioritikovima.gr