

29 Ιανουαρίου 2018

Κτηματολόγιο: Τρίμηνη παράταση για 34.500 ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη»

/ [Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός](#)





Τρίμηνη παράταση για την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου, αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες η προθεσμία λήγει εντός του 2018 έδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

Μετά από πιέσεις της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ αποφάσισε να δώσει ένα επιπλέον χρονικό περιθώριο για τα «αγνώστου ιδιοκτήτη» ακίνητα, τα οποία δεν έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο ή δηλώθηκαν με σφάλματα. Όσα παραμείνουν «αγνώστου ιδιοκτήτη» θα περάσουν στην κυριότητα του Δημοσίου εντός του 2018, καθώς φέτος συμπληρώνονται 14 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των πρώτων κτηματολογικών γραφείων, οι αρχικές εγγραφές «κλειδώνουν» και χάνεται οριστικά η δυνατότητα δικαστικής προσφυγής.

Η νέα ρύθμιση του ΥΠΕΝ αφορά ακίνητα σε 111 περιοχές από την πρώτη γενιά κτηματογράφησης, η οποία ξεκίνησε πιλοτικά το 1995 σε 340 προ-Καποδιστριακούς ΟΤΑ. Συνολικά, αφορά σε 1.150.000 δικαιώματα εκ των οποίων περίπου το 3% (δηλαδή 34.500 ακίνητα) είναι αγνώστου ιδιοκτήτη.

«Το ποσοστό των ακινήτων «αγνώστου ιδιοκτήτη» πριν λίγα χρόνια ήταν 5% και σήμερα είναι 3%. Η μείωση δείχνει ότι οι ιδιοκτήτες ευαισθητοποιήθηκαν και έσπευσαν να δηλώσουν τα ακίνητά τους. Λίγοι είναι εκείνοι που δεν το έχουν κάνει», σημειώνει στο «Βήμα» στέλεχος του «Ελληνικού Κτηματολογίου». Και προσθέτει: «Ουσιαστικά η παράταση που έδωσε το υπουργείο, ευνοεί το Δημόσιο, το οποίο έως το 2013 δεν είχε την υποχρέωση να δηλώσει την περιουσία του. Έτσι, διάφοροι επιτήδειοι τη δήλωσαν ως δική τους. Και καθώς το Δημόσιο λειτουργεί με αργούς ρυθμούς, σε πολλές περιπτώσεις δεν πρόλαβε να συγκεντρώσει τα στοιχεία και να προχωρήσει στις αγωγές. Ας ελπίσουμε ότι τώρα θα προλάβει».

Μεταξύ των 111 περιοχών είναι περιοχές με υψηλή αξία γης στην Αττική, όπως είναι η Πεύκη, η Νέα Σμύρνη, το Νέο Ψυχικό, τα Βριλήσσια, τα Μελίσσια και ο Γέρακας, καθώς και σε άλλες περιοχές της Σύρου, της Σίφνου και της Πάτμου κλπ.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει η αιτιολογική έκθεση, «με την προτεινόμενη ρύθμιση δίδεται περιορισμένη παράταση τριών μηνών στην προθεσμία οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου, αποκλειστικά για τις περιοχές στις οποίες η προθεσμία αυτή λήγει εντός του έτους 2018. Η παράταση είναι αναγκαία καθώς λόγω της πρόσφατης κατάργησης της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και μεταφοράς των αρμοδιοτήτων της στο νεοσυσταθέντα φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προκλήθηκε προσωρινή αδυναμία ανταπόκρισης της Διοίκησης στη χορήγηση των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων, τόσο προς τις υπηρεσίες του Δημοσίου, όσο και προς τους ιδιώτες, για την άσκηση αγωγών προς διόρθωση των αρχικών εγγραφών παράταση είναι εύλογη ώστε να αποτραπεί η παγίωση έννομων σχέσεων που βρίσκονται υπό αμφισβήτηση, για λόγους που οφείλονται σε τεχνική αδυναμία της Διοίκησης. Με δεδομένο ότι η τεχνική αυτή αδυναμία θα αρθεί άμεσα, η προβλεπόμενη παράταση αποτελεί κατ' εξαίρεση μέτρο, το οποίο αποσκοπεί στην επίτευξη της κατά το δυνατό μεγαλύτερης ασφάλειας δικαίου του συστήματος του Κτηματολογίου».

Πηγή: tovima.gr